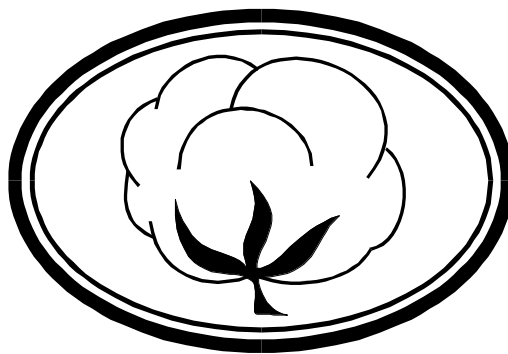


**«« ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ »»
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α. Ε. Β. Ε.**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την δωδεκάμηνη περίοδο από
1 Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – ΔΠΧΑ)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη Χρήση 01.07.2017 - 30.06.2018	6
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	13
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	16
1.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	16
1.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	21
1.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	22
1.4. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών	23
1.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια.....	23
1.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	24
1.7. Δάνεια και Απαιτήσεις	24
1.8. Αποθέματα.....	25
1.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	25
1.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	25
1.11. Ίδια Κεφάλαια	25
1.12. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	25
1.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος.....	26
1.14. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	27
1.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	27
2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	28
2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	28
2.2. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	29
2.3. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	29
2.4. Λοιπές απαιτήσεις	29
2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	30
2.6. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	30
2.7. Αποθεματικά	30
2.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31
2.9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	31
2.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32
2.11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	32
2.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	32
2.13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	33
2.14. Έξοδα διοίκησης.....	33
2.15. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	33
2.16. Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	34
2.17. Χρηματοοικονομικά έξοδα	34
2.18. Φόρος εισοδήματος	35
2.19. Αποτελέσματα ανά μετοχή	35
3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	36
4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	36
5. Παροχές προς βασικά διοικητικά μέλη.....	36
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	36
8. Κεφάλαιο κίνησης,	37
9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	37



A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30η Ιουνίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση,



όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Audit Tax &
Business advisory

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 132

Ιωάννης Θ. Μακρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28131

**Β. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη Χρήση 01.07.2017 - 30.06.2018**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ»

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/20 να σας υποβάλουμε συνημμένα, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας, για την εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/7/2017 έως 30/6/2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ. Σ. πορεία της την αμέσως επόμενη χρήση.

1. Λογιστικές αρχές

Η εταιρεία μας συντάσσει και δημοσιεύει τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017/2018 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιουλίου 2017 έως και την 30η Ιουνίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

2. Εξέλιξη εργασιών

Το διαχειριστικό έτος 1.7.2017 – 30.6.2018 η Εταιρεία συνεχίζει να εκμισθώνει το σύνολο των εγκαταστάσεων της καθώς και του εξοπλισμού της.

Α. Η Εταιρεία από το Σεπτέμβριο του 2013 έχει συνάψει Ιδιωτικό Συμφωνητικό ενοικίασης των εγκαταστάσεων της καθώς και του εξοπλισμού της. Συνεπώς ο κύκλος εργασιών της (πωλήσεις) αφορά τα έσοδα από ενοίκια για τους 12 μήνες ήτοι 263 χιλ ευρώ. Το κόστος πωληθέντων είναι μηδενικό καθώς δεν επιβαρύνουν έξοδα τις πωλήσεις και έτσι το μικτό κέρδος είναι ισόποσο με αυτές.

Β. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 258 χιλ. ευρώ περίπου, Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης επιβαρύνθηκαν από τα έξοδα διοίκησης ύψους 58 χιλ. περίπου καθώς και από λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης και χρηματοοικονομικής λειτουργίας συνολικού ποσού 297 χιλ. ευρώ .

Γ. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2017/2018 ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € -220 χιλ. έναντι κερδοφόρα € 703 χιλ. στην προηγούμενη χρήση 2017/2018 κυρίως λόγω της λογιστικοποίησης προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και άλλα έξοδα ύψους €418 χιλ περίπου.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 30.6.2018 ανέρχονταν σε ποσό € -1.681 χιλ. έναντι € -1.459 χιλ. στις 30.6.2017.

Με βάση τα οικονομικά στοιχεία όπως αυτά διαμορφώθηκαν την 30.6.2018 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά με αποτέλεσμα να συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 περί συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αναμένεται να τεθεί το θέμα των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων και να παρθούν αποφάσεις για τον τρόπο στήριξης της εταιρείας.

Η Διοίκηση θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ενισχυθεί η ρευστότητα.



Η δυσμενής εξέλιξη των εργασιών της κλειόμενης χρήσης εμφανίζεται και στην ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων βάσει χρηματοοικονομικών δεικτών, η οποία παρατίθεται παρακάτω.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 2017/2018 και σε σύγκριση με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 2016/2017 έχουν ως εξής :

<i>Ποσά σε €</i>	30.6.2018	30.6.2017
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	1.764.132,19	1.767.084,11
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	28.230,35	354.258,82
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	53.533,25
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>139.173,77</u>	<u>89.047,96</u>
Σύνολο Ενεργητικού	1.931.536,31	2.263.924,14
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-1.681.119,29	-1.459.921,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.586.654,81	3.695.054,81
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	25.226,88	28.367,92
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	351,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>422,91</u>	<u>423,13</u>
Σύνολο Παθητικού	1.931.536,31	2.263.924,14

Μερικοί από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που προκύπτουν από τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

<u>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗ</u>	1/7/2017- 30/6/2018		1/7/2016- 30/6/2017	
A. <u>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ</u>				
1.				
α) <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>167.404,12</u>	8,67%	<u>496.840,03</u>	21,95%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.931.536,31		2.263.924,14	
β) <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>1.764.132,19</u>	91,33%	<u>1.767.084,11</u>	78,05%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.931.536,31		2.263.924,14	
2. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>-1.681.119,29</u>	-46,53%	<u>-1.459.921,72</u>	-39,20%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.612.655,60		3.723.845,86	
3. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>-1.681.119,29</u>	-95,29%	<u>-1.459.921,72</u>	-82,62%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.764.132,19		1.767.084,11	
4. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>167.404,12</u>	643,84%	<u>496.840,03</u>	1725,68%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	26.000,79		28.791,05	

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία προβλέπεται να σταθεροποιηθεί κατά την τρέχουσα περίοδο στα περσινά επίπεδα σε ότι αφορά τα προβλεπόμενα έσοδα από ενοίκια ενώ θα συνεχιστεί η προσπάθεια για ελαχιστοποίηση των εξόδων και της αναδιάρθρωση στοιχείων του ενεργητικού που κρίνονται επισφαλή.



5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση σημαντικών χρηματοοικονομικών μέσων κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ανύπαρκτες. Την 30.6.2018 καθώς και την 30.6.2017 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος έχει εκλείψει για την Εταιρεία από την κλειόμενη χρήση δεδομένου της ολοσχερούς αποπληρωμής του τραπεζικού της δανεισμού.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι ιδιαίτερα χαμηλός λόγω του γεγονότος ότι σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες προέρχεται από τον μισθωτή των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της εταιρείας.

δ) Κίνδυνος τιμής και πτώσης πωλήσεων.

Δεν υπάρχει αυτός ο κίνδυνος αφού η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε πωλήσεις προϊόντων και δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής της τιμής του βαμβακιού που αποτελεί τη πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων.

στ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμιακά διαθέσιμα και επαρκείς πιστωτικές γραμμές τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές και επενδυτικές της χρηματοδοτικές ανάγκες.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της εταιρείας έχει περιορισμένες επιπτώσεις στο περιβάλλον αφού έχει εκμισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού. Η περιορισμένη λειτουργία της Διοίκησης και του λογιστηρίου παράγει ελάχιστα απορρίμματα κυρίως χάρτινα, τα οποία και ανακυκλώνονται σε ειδικούς μπλέ κάδους της εταιρείας ανακύκλωσης. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη «πράσινων» προϊόντων και υπηρεσιών.

8. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μέσα από την λειτουργία της διασφαλίζει: α) την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών), β) τον σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας και γ) την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπο προαγωγών κλπ, για το περιορισμένο αριθμό προσωπικού της και του Διοικητικού Συμβουλίου.

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

10. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει κάποιο υποκατάστημα.



11. Αλλά σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα έως τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς και μετά τη περίοδο αναφοράς που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Παρακάτω παραθέτουμε τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για την χρήση 2017/2018.

9.1. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Στο Γάζωρο Σερρών σήμερα την 26 Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.30 π.μ συνήλθαν σε Τακτική αυτόκλητη Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Α.Ε. «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ», στα γραφεία της εταιρείας στο Γάζωρο Σερρών, ύστερα από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που αναφέρονται στην πρόσκληση.

Την έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.07.2016 μέχρι 30.06.2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μαζί με την επ' αυτών Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, την επεξηγηματική Έκθεση του Δ.Σ (σύμφωνα με το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/1920), τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επ' αυτών.

Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 30η Ιουνίου 2017.

Την έγκριση των πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου που έγιναν κατά την διαχειριστική περίοδο 01.07.16 έως 30.06.2017.

Την Εκλογή δύο Ορκωτών Ελεγκτών Τακτικού και Αναπληρωματικού για την χρήση από 1^η Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Την έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

12. Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης

Για τη διάθεση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-2.583.243,60
Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-221.197,57
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) εις νέο	-2.804.441,17

Λόγω μη ύπαρξης κερδών δε σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό ούτε υφίσταται θέμα διανομής μερισμάτων .

Με τη βεβαιότητα τέλος ότι το Δ.Σ. κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της χρήσης 2017/2018 και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στη γνώμη και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017/2018, απαλλάξετε δε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο,



όσο και τους ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το έτος 2017/2018 και παρακαλούμε να τεθεί ως έχει και υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Τα παριστάμενα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Γαζώρος, 18 Οκτωβρίου 2018
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Κωνσταντίνος Βελιγρατλής
Α.Δ.Τ: ΑΕ 377815



Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της « **ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ** » στις 18/10/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mouzakis-serres.gr

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στην παραπάνω διαδικτυακή διεύθυνση συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Κατάσταση οικονομικής θέσης**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2018	30/6/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.1	132,19	3.084,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.1	1.764.000,00	1.764.000,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.2	0,00	0,00
Σύνολο		1.764.132,19	1.767.084,11
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.3	28.230,35	354.258,82
Λοιπές απαιτήσεις	2.4	0,00	53.533,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.5	139.173,77	89.047,96
Σύνολο		167.404,12	496.840,03
Σύνολο Ενεργητικού		1.931.536,31	2.263.924,14
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.6	700.000,00	700.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	2.7	144.005,60	144.005,60
Λοιπά αποθεματικά	2.7	279.316,28	279.316,28
Αποτελέσματα εις νέο		-2.804.441,17	-2.583.243,60
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-1.681.119,29	-1.459.921,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.8	362.486,81	362.486,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.9	3.224.168,00	3.332.568,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.586.654,81	3.695.054,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.10	25.226,88	28.367,92
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.11	351,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.12	422,91	423,13
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		26.000,79	28.791,05
Σύνολο υποχρεώσεων		3.612.655,60	3.723.845,86
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		1.931.536,31	2.263.924,14

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**

		01/07/2017 - 30/06/2018	01/07/2016 - 30/06/2017
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων		0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλ/σης	2.13	258.873,93	316.106,17
Έξοδα διοίκησης	2.14	-61.276,71	-58.159,50
Λοιπά έξοδα εκμετάλ/σης	2.15	-417.942,32	-297.885,09
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων		-220.345,10	-39.938,42
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	2.16	0,00	744.000,00
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	2.17	-52,47	-172,85
Αποτελέσματα προ φόρων		-220.397,57	703.888,73
Μείον φόροι	2.18	-800,00	-216.560,00
Αποτελέσματα μετά από φόρους		-221.197,57	487.328,73
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-221.197,57	487.328,73
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	2.19	-0,3160	0,6962
Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)		-217.393,18	-35.206,49

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	700.000,00	144.005,60	279.316,28	-3.070.572,33	-1.947.250,45
Συνολικά έσοδα χρήσης 01/07/2016-30/06/2017 μετά από φόρους				487.328,73	487.328,73
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	700.000,00	144.005,60	279.316,28	-2.583.243,60	-1.459.921,72

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	700.000,00	144.005,60	279.316,28	-2.583.243,60	-1.459.921,72
Συνολικά έσοδα χρήσης 01/07/2017 - 30/06/2018 μετά από φόρους				-221.197,57	-221.197,57
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2018	700.000,00	144.005,60	279.316,28	-2.804.441,17	-1.681.119,29

Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά από προηγούμενες χρήσεις εξαιτίας της βιομηχανικής και εμπορικής δραστηριότητας της εταιρείας. Η εικόνα τους παρόλο που δεν βελτιώθηκε στην κλειόμενη χρήση, αναμένεται να βελτιωθεί περαιτέρω εξαιτίας της εκμίσθωσης της βιομηχανικής της εγκατάστασης και της ελαχιστοποίησης των εξόδων της.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
<u>Ταμειακές Ροές</u>		
<u>Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</u>		
Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) προ φόρων	-220.397,57	703.888,73
<u>Πλέον / Μείον Προσαρμογές (αναμορφώσεις) του Κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές :</u>		
Αποσβέσεις	2.951,92	4.931,93
Προβλέψεις	416.836,32	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-744.000,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	52,47	172,85
<u>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:</u>		
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	-38.074,60	278.051,15
(Μείωση) / αύξηση υποχρ/ων (πλην τραπεζών)	-125.644,47	-330.427,74
<u>Μείον :</u>		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-52,47	-172,85
Καταβεβλημένοι φόροι	14.454,21	-4.263,12
<u>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>50.125,81</u>	<u>-91.819,05</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
<u>Σύνολο εισροών / εκροών από Επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξόφληση Δανείων	0,00	0,00
<u>Σύνολο εισροών / εκροών από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α+β+γ)</u>	<u>50.125,81</u>	<u>-91.819,05</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	89.047,96	180.867,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>139.173,77</u>	<u>89.047,96</u>



Γενικές πληροφορίες

Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1994 (ΦΕΚ / 6196/8-11-1994) και η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Γαζώρο Σερρών.

Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο. Ο εγκαταστάσεις της Εταιρείας και ο εξοπλισμός έχουν εκμισθωθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης έναντι σταθερού μηνιαίου μισθώματος.

1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους, τα οποία έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2017 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 1.2.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016/2017 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

1.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

1.1.1 Νέα πρότυπα. Διερμηνείες. Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.07.2017 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη



ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω αναφερόμενο κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018 αναλύονται στην επόμενη ενότητα.

1.1.2 Νέα Πρότυπα. Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2018. Το Πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018 και εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του, η επίδραση για την Εταιρεία δεν θα είναι σημαντική.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το καινούργιο Πρότυπο χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι βασικοί τομείς όπου επιφέρει αλλαγές το νέο Πρότυπο και η εκτίμηση της επίδρασης στον Όμιλο έχουν ως ακολούθως:

- Το νέο μοντέλο απομείωσης αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, ενώ παράλληλα βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχων προκειμένου να προσδιοριστεί ο αντίκτυπος από τη μετάβαση στο νέο Πρότυπο. Δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του νέου Προτύπου.



- Δεν αναμένεται επίδραση στην ταξινόμηση και στην επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου Προτύπου. Παράλληλα, δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας από την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.

Το νέο Πρότυπο προβλέπει επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις τροποποιώντας παράλληλα τον τρόπο παρουσίασης των πληροφοριών. Ο Όμιλος θα τροποποιήσει καταλλήλως τη φύση, έκταση και δομή των παρεχόμενων γνωστοποιήσεων αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να συμμορφωθεί με το νέο Πρότυπο.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2018.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το καινούργιο Πρότυπο χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Σημειώνεται ότι ο δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στην κερδοφορία, την ρευστότητα ή την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας όταν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 για πρώτη φορά.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2018.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση



όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2018.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014- 2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και οι οποίες έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2018.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την



αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμό προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατασόνησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δε αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες



συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και υποθέσεις, οι οποίες σχηματίζονται από τη διοίκηση και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με:

Φόροι εισοδήματος

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Η σημερινή αξία των υποχρεώσεων για προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό καθορίζεται με βάση αναλογιστική εκτίμηση χρησιμοποιώντας συγκεκριμένες παραδοχές. Με βάση τη λογιστική αρχή της Εταιρίας, οποιοσδήποτε αλλαγές στις παραδοχές επηρεάζουν το ύψος του μη αναγνωρισμένου αναλογιστικού κέρδους ή ζημιάς.

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 30η Ιουνίου 2016, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

1.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Α) Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.



B) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

1.4. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους .

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

➤ Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

➤ Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

➤ Έσοδα από τόκους

Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων.

➤ Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

1.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Η Εταιρεία είχε υιοθετήσει την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να παρακολουθεί τα ενσώματα πάγια της. Για τις οικονομικές καταστάσεις τις 30/06/2009 καθώς και για τις επόμενες εφαρμόστηκε η μέθοδος της εύλογης αξίας για τα κτίρια και για τα οικόπεδα.

Τα κτίρια επιμετρούνται στην εύλογη αξία μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται με εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών.

Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων πιστώνεται στο κονδύλι "αποθεματικό αναπροσαρμογής" στα ίδια κεφάλαια, εκτός κι αν



η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων που προέρχεται από εκτιμήσεις ή από έλεγχο για απομείωση αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένουσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά ανάμεσα η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 -5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

1.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο δάνεια και απαιτήσεις.

1.7. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμα κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή



σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

1.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες, και υλικά συσκευασίας.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων. Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες εκχωρείται σε εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) χωρίς δικαίωμα αναγωγής κατά της Εταιρείας.

1.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας καθώς επίσης και τραπεζικές καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας .

1.11. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ανώνυμες, ενώ η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

1.12. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία



Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος). Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως ένα έξοδο στα αποτελέσματα.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

1.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

1.13.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

1.13.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

1.14. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

1.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων****2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Η Εταιρεία είχε υιοθετήσει την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να αποτιμά τις ενσώματες ακινητοποιήσεις της. Την 30/06/2009 υιοθέτησε τη πολιτική της εύλογης αξίας για την αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων της. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από τις εκτιμήσεις των ακινήτων μεταφέρθηκε στο κονδύλι "αποθεματικό αναπροσαρμογής" των Ιδίων Κεφαλαίων.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κος εξοπλισμός	Έπιπλα	Επενδύσεις σε Ακίνητα	ΣΥΝΟΛΟ
Μικτή λογιστική αξία	570.111,59	23.886,67	1.020.000,00	1.613.998,26
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	562.096,15	23.886,07	0,00	585.982,22
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2016	8.015,44	0,60	1.020.000,00	1.028.016,04
Μικτή λογιστική αξία	570.111,59	23.886,67	1.764.000,00	2.357.998,26
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	567.028,08	23.886,07	0,00	590.914,15
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2017	3.083,51	0,60	1.764.000,00	1.767.084,11
Μικτή λογιστική αξία	570.111,59	23.886,67	1.764.000,00	2.357.998,26
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	569.980,00	23.886,07	0,00	593.866,07
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2018	131,59	0,60	1.764.000,00	1.764.132,19
	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κος εξοπλισμός	Έπιπλα	Επενδύσεις σε Ακίνητα	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2016	8.015,44	0,60	1.020.000,00	1.028.016,04
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή Αξίας	0,00	0,00	744.000,00	744.000,00
Αποσβέσεις	-4.931,93	0,00	0,00	-4.931,93
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2017	3.083,51	0,60	1.764.000,00	1.767.084,11
Προσθήκες - βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-2.951,92	0,00	0,00	-2.951,92
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2018	131,59	0,60	1.764.000,00	1.764.132,19



Στην υπό έλεγχο χρήση συνεχίζεται η εκμίσθωση των εγκαταστάσεων του εκκοκκιστηρίου σε τρίτους . Για το λόγο αυτό δεν υπάρχει παραγωγική διαδικασία και πωλήσεις προϊόντων. Εξαιτίας της εκμίσθωσης αυτής σε προγενέστερες χρήσεις, μεταβλήθηκε ο χαρακτήρας των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας και από ιδιοχρησιμοποιούμενα μεταφέρθηκαν σε Επενδύσεις σε ακίνητα . Την 31/12/2016 η Εταιρεία προέβει στη αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της από την οποία προέκυψε υπεραξία αυξάνοντας την αξία του ακινήτου εις όφελος των αποτελεσμάτων χρήσης, εκτενέστερη αναφορά σχετικά γίνεται στην παράγραφο 2.17.

2.2. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	30/6/2018	30/6/2017
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού	178.611,09	178.611,09
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-178.611,09	-178.611,09
Σύνολο	0,00	0,00

Κατά τη διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων διενεργήθηκε ισόποση πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες του εξωτερικού, ποσού € 178.611,09 εις βάρος των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

2.3. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

	30/6/2018	30/6/2017
Πελάτες	526.624,94	489.346,02
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0,00	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-498.394,59	-135.087,20
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	28.230,35	354.258,82

Η Διοίκηση της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση προχώρησε στην διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από Πελάτες ύψους €363.307,39. Έτσι το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες με χρονική διάρκεια άνω των 365 ημερών καλύπτεται από αντίστοιχη πρόβλεψη επισφαλών εισπραξής . Η εναπομένουσα απαίτηση από πελάτες ύψους €28.230,35 αφορά την κλειόμενη χρήση και την 30/06/2018 ήταν εντός συμβατικής υποχρέωσης αποπληρωμής. Το σύνολο της επιπλέον πρόβλεψης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

2.4. Λοιπές απαιτήσεις

	30/6/2018	30/6/2017
Χρεώστες Διάφοροι	812,66	812,66
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	-4.996,32	-4.992,00
Συνεργάτες λογαριασμοί προς απόδοση	57.712,59	57.712,59
Πρόβλεψη επισφαλών συνεργατών	-53.528,93	0,00
Σύνολο	0,00	53.533,25



Η Διοίκηση της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση προχώρησε στην διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από λογαριασμούς προς απόδοσης συνεργατών ύψους €53.528,93. Έτσι το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων με χρονική διάρκεια άνω των 365 ημερών καλύπτεται από ισόποση πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Το ποσό της επιπλέον πρόβλεψης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2018	30/6/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.494,31	3.509,84
Τραπεζικές καταθέσεις	137.679,46	85.538,12
Σύνολο	139.173,77	89.047,96

Η εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε ευρώ. Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 15% η οποία παρακρατείται από την απόδοση τους από την τράπεζα.

2.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 30/06/2017, ανερχόταν σε €700.000,00 και διαιρείται σε 700.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστική αξίας €1,00 η κάθε μία. Μέσα στην χρήση 2017/2018, δεν υπήρξε καμία αλλαγή στην σύνθεση και στην αξία του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

Στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας συμμετέχει η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου Μουζάκη, ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε με ποσοστό 51% και το υπόλοιπο 49% αντιστοιχεί στον ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΒΕΛΙΓΡΑΤΛΗ, ενώ οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και ημερομηνία αναφοράς την 31/12 κάθε έτους.

2.7. Αποθεματικά

Το κονδύλι των λοιπών αποθεματικών και των αποθεματικών εύλογης αξίας αναλύεται παρακάτω.

	30/6/2018	30/6/2017
Τακτικό αποθεματικό	279.000,00	279.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	316,28	316,28
Σύνολα λοιπών αποθεματικών	279.316,28	279.316,28
Αποθεματικά εύλογης αξίας	144.005,60	144.005,60
Γενικά σύνολα αποθεματικών	423.321,88	423.321,88

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων έγινε στις 31.12.2016 από ανεξάρτητο εκτιμητή με την Μέθοδο του Κόστους Αντικατάστασης.

**2.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	30/6/2018	30/6/2017
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επενδυτικών ακινήτων	362.486,81	362.486,81
Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	362.486,81	362.486,81

Η ανάλυση και η προέλευση των παραπάνω ποσών ακολουθεί:

Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 1.7.2016	146.726,81
Πλέον: αναβαλλόμενο φορολογική υποχρέωση αποτελεσμάτων από αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	215.760,00
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής Υποχρέωσης την 30.06.2017	362.486,81
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής Υποχρέωσης την 01.07.2017	362.486,81
Πλέον: αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από επανεκτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	0,00
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής Υποχρέωσης την 30.06.2018	362.486,81

2.9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	30/6/2018	30/6/2017
Προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	52.568,00	52.568,00
Εγγυήσεις Ενοικίου	41.600,00	0,00
Υποχρεώσεις προς εκτελεστές διαθήκης (κληρονόμοι) Ελ.Δ.Μουζάκη	3.130.000,00	3.280.000,00
Σύνολο	3.224.168,00	3.332.568,00

Τον Φεβρουάριο 2014, είχαμε την κατάπτωση εγγύησης από πλευράς της Εθνικής Τράπεζας εις βάρος λογαριασμού διαθέσιμων, από την προσωπική περιουσία του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη, με ισόποση αποπληρωμή δανείου πλέον τόκων που είχε η Εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» προς την ίδια τράπεζα μέχρι την στιγμή εκείνη, ύψους €3.719.060,01. Εντός της κλειόμενης χρήσης είχαμε την αποπληρωμή προς μετόχους της θυγατρικής ποσού ύψους €150.000,00 της ισόποσης μείωσης της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης προς τους μετόχους .



2.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	30/6/2018	30/6/2017
Ανοικτό υπόλοιπο υποχρεώσεων προμηθευτών	25.226,88	28.367,92
Σύνολο	25.226,88	28.367,92

2.11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς και τα ποσά των καταβληθέντων φόρων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2018	30/6/2017
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	351,00	0,00
Σύνολο	351,00	0,00

2.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	30/6/2018	30/6/2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	422,91	422,91
Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,22
Σύνολο	422,91	423,13

**2.13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής :

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Έσοδα από Ενοίκια	249.600,00	263.500,00
Λοιπά έσοδα λειτουργικά	9.273,93	52.606,17
Σύνολο	258.873,93	316.106,17

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν το μίσθωμα που καταβάλει μηνιαίως ο μισθωτής του βιομηχανοστασίου της Εταιρείας (κτιριακές εγκαταστάσεις μαζί με τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα και ένα μέρος από τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό) και έχει αναπροσαρμοστεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σύμφωνα με το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο.

2.14. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.815,85	10.727,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.072,38	23.732,18
Λοιπές παροχές τρίτων	4.596,34	69,00
Φόροι και τέλη	18.578,21	17.210,53
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.262,01	1.488,12
Αποσβέσεις	2.951,92	4.931,93
Σύνολο	61.276,71	58.159,50

2.15. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής :

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	0,00	43.367,66
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	416.836,32	252.309,43
Λοιπά έξοδα λειτουργικά	1.106,00	2.208,00
Σύνολο	417.942,32	297.885,09

Στην χρήση 2017/2018, λόγω της παγίωσης της εκμίσθωσης του βιομηχανοστασίου και του εξοπλισμού της Εταιρείας σε τρίτους αλλά και της αλλαγής της λειτουργίας της Εταιρείας, η Διοίκηση προχώρησε σε αναδιάρθρωση ορισμένων οικονομικών μεγεθών που έρχονται από προηγούμενες χρήσεις . Στα πλαίσια αυτά αποφασίστηκε να διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη



επισφαλών απαιτήσεων από Πελάτες και Λοιπούς Συνεργάτες με χρονική διάρκεια άνω των 365 ημερών ύψους €416.836,32 (€363.307,39 για πελάτες και €53.533,25 για Λοιπούς Συνεργάτες) .

2.16. Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	744.000,00
Σύνολο	0,00	744.000,00

Τα έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα της χρήσης 2016/2017 ύψους € 744.000,00, αφορούν στο επιπλέον ποσό αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) της εταιρείας.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2016, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης, σύμφωνα με την οποία η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτή προστίθεται το κόστος κατασκευής του κτιρίου στην παρούσα φάση και κατάσταση.

2.17. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν ως κατωτέρω:

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	52,47	172,85
Σύνολο	52,47	172,85

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της παρούσας χρήσης αφορούν κυρίως έξοδα τραπεζών για προεξόφληση επιταγών και άλλες τραπεζικές εργασίες.

**2.18. Φόρος εισοδήματος**

Το ποσό φόρου που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώθηκε ως εξής:

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Αποτελέσματα προ φόρων	-220.397,57	703.888,73
Συντελεστής φόρου	29%	29%
Αναλογούν φόρος	0,00	0,00
Μείον: αναλογούν φόρος σε εισοδήματα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος	-800,00	-800,00
Φόρος εισοδήματος (α)	-800,00	-800,00
Πλέον: πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου (β)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενο φορολογικό (έξοδο) ή έσοδο υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
Αναβαλλόμενο φορολογικό (έξοδο) ή έσοδο από επανεκτίμηση εύλογης αξία επενδυτικών ακινήτων		-215.760,00
Επιπλέον αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%		0,00
Συνολικά ποσά αναβαλλόμενων (εξόδων) ή εσόδων (γ)	0,00	-215.760,00
Σύνολο (α)+(β)+(γ)	-800,00	-216.560,00

Ο αναλογούν φόρος σε εισοδήματα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος, αφορά το τέλος επιτηδεύματος.

2.19. Αποτελέσματα ανά μετοχή

Τα αποτελέσματα ανά μετοχή για την χρήση αναλύονται παρακάτω. Επισημαίνεται ότι χρησιμοποιήθηκε ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών ο οποίος δεν διαφέρει από το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Ζημίες/ Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-221.197,57	487.328,73
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	700.000	700.000
Ζημίες ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,3160	0,6962



3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία βρίσκεται σε φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις από 2005/2006 έως και 2010/2011. Για την κλειόμενη χρήση 2016/2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, που βρίσκεται σε εξέλιξη, δεν αναμένεται να οδηγήσει σε πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

5. Παροχές προς βασικά διοικητικά μέλη

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	7.321,76	8.562,09
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	3.474,09	2.145,65
- Αμοιβές μελών Δ.Σ.	7.667,38	2.604,18
Σύνολο	18.463,23	13.311,92

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από ή προς τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας. Τέλος, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για την κλειόμενη χρήση δεν είχαμε αγορές ή πωλήσεις με τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε. Στις 30/06/2017 η Εταιρεία είχε υποχρέωση €115,00 προς την εταιρεία ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε ενώ την 30/06/2016 είχε απαίτηση €140.422,47 προς την ίδια εταιρεία.

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας για την χρήση 2017/2018 ήταν 1 άτομο και μάλιστα με εκ περιτροπής εργασία, λόγω της ενοικίασης του βιομηχανοστασίου της.



8. Κεφάλαιο κίνησης.

Το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και αναμένεται να βελτιωθεί περαιτέρω λόγω της μείωσης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	167.404,12	496.840,03
<u>Μείον:</u> σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	26.000,79	28.791,05
Κεφάλαιο κίνησης	141.403,33	468.048,98

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Γαζώρος 18 Οκτωβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΒΕΛΙΓΡΑΤΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 377815

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 623722

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΜΙΣΣΑΣ
ΑΡ. ΑΔ. 109182 -Α' ΤΑΞΗΣ